

1 090 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 5500 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Veranda, Buanderie

5 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

5 parkings

Informations légales

1 090 000 €

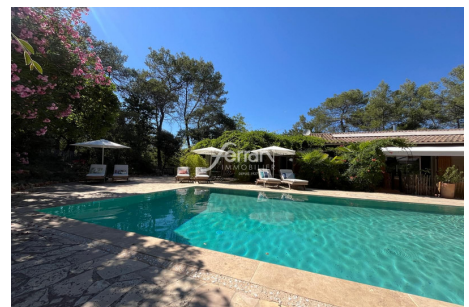
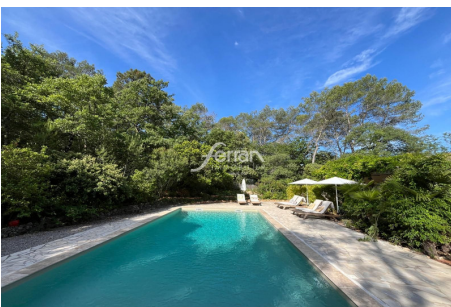
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 9079DV Les Arcs

Maison de plain-pied avec un grand terrain et piscine : Un havre de paix aux portes des commodités! Cette superbe maison de 200 m², entièrement rénovée, est nichée dans un écrin de verdure, sur un terrain de plus de 5 000 m², idéal pour les amoureux de la nature et de grands espaces, tout en étant à 10 min de la gare TGV et des commodités de la ville. Elle vous séduira aussi par ses grands volumes : une pièce de vie de 80 m² avec une cuisine ouverte équipée haut de gamme + une arrière-cuisine, 5 chambres dont 2 suites parentales et un appartement T2 indépendant (idéal pour une location, chambres d'hôte ou recevoir famille et amis). Aménagée avec beaucoup de goût, avec des matériaux nobles, bénéficiant de nombreux espaces de rangements, équipée avec des prestations de qualité : climatisation réversible, chauffage électrique à inertie, menuiseries PVC et stores électriques, poêle à bois, etc. Un Garage et un carport faciliteront votre...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 2470 à 3410 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale