

990 000 €

Achat villa

Surface : 198 m²

Surface terrain : 4456 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Buanderie

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

990 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 9101EW Draguignan

Poussez la porte de cette magnifique villa de type 6 de 198m² habitables sur un terrain plat de 4656m² à Draguignan. Elle est composée d'un espace de vie confortable avec son salon et sa salle à manger de 47m² ouverts sur une spacieuse terrasse d'été qui vous permettra de profiter de l'extérieur pendant les journées de pluie. Sa majestueuse entrée dessert une cuisine fermée et très fonctionnelle avec son espace cellier/buanderie, mais aussi un second espace dédié à la laverie et un WC invités. L'espace nuit du rez-de-chaussée comporte deux suites parentales et l'accès direct au garage (44m²). L'étage de 56m² vous offre trois chambres dont deux suites parentales et un WC. Enfin, venez vous rafraichir au choix, dans un bassin naturel ou dans sa piscine au chlore avec sa terrasse en pourtour. Le stationnement y est facile avec de nombreuses places de parking et ses deux abris voiture. Assainissement tout-à-l'égout, chauffage au sol et...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 29/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale