

583 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 185 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

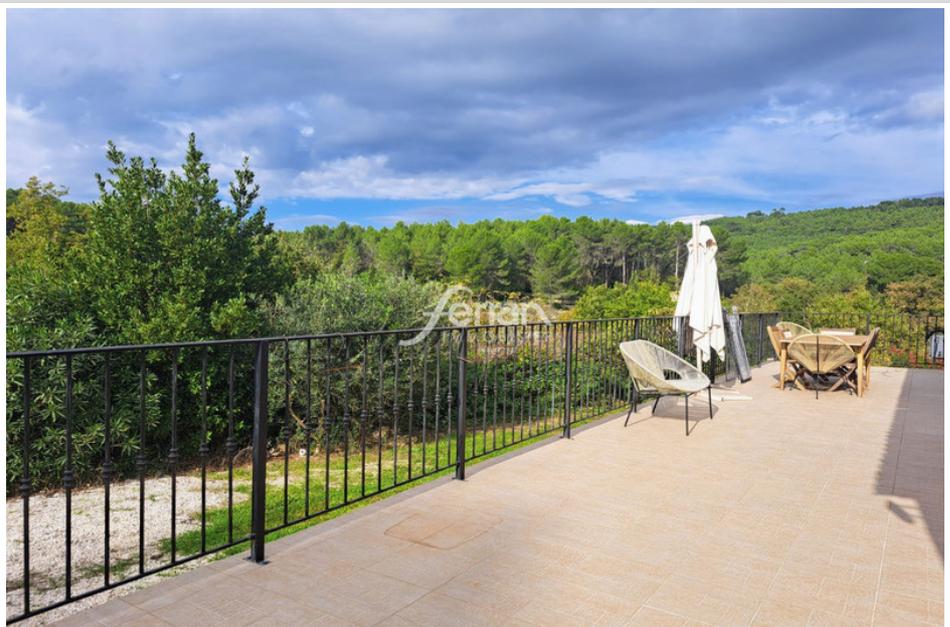
4 parkings

1 cave

Informations légales

583 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 8980DV Draguignan

Sur les hauteurs de DRAGUIGNAN, maison de plain-pied de 185 m², en excellent état, sur un terrain de 2000m², au calme. Vous apprécierez sa vue dégagée, dans un environnement verdoyant, tout en étant à 5 min du centre de Trans en Provence ou de Draguignan. La maison principale de 152 m² est composée d'un vaste séjour ouvrant sur la terrasse et le jardinet surplombée d'une mezzanine pouvant faire office de bureau, d'une cuisine neuve équipée, d'une buanderie, d'un espace nuit avec 4 chambres, une salle de bain et une salle d'eau, toilettes. Un appartement accolé de 33 m² de type T2 accueillera votre famille ou un locataire de manière entièrement indépendante. La propriété est entièrement close, et un carport voiture + une grande aire parking facilitera votre stationnement. Vide sanitaire accessible pour le stockage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2880 à 4000 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 21/12/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale