

645 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 176 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 3443 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

645 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 9010CB Callas

Très belle maison située à Callas dans la nature, idyllique et sans bruit. Terrain plat autour de 3.400 m² avec plusieurs terrasses, piscine et cuisine d'été, garage. La maison est lumineuse. Construction de 1981. Entrée, toilette, grande cuisine de 21 m², salon de 38 m² avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau avec wc, chambre avec salle d'eau et wc, buanderie. 1. étage : chambre parentale avec balcon et salle d'eau. Plusieurs possibilités dans cette propriété ! Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Georisque.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2170 à 3010 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 15/01/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale