

467 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface terrain : 762 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 garages

1 cave

Informations légales

467 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 8932EW Trans-en-Provence

Venez visiter cette villa traditionnelle de type provençal de 125 m² sur un terrain de 762m². Sa situation géographique vous garantit un accès rapide aux axes principaux tout en bénéficiant d'une vue dominante en quartier résidentiel. Poussez la porte d'entrée et venez découvrir une pièce de vie composée d'un salon/salle à manger de 32m² et d'une cuisine ouverte de 10m². Fonctionnelle, cette dernière donne un accès direct à une terrasse couverte. La pièce de vie bénéficie d'une triple exposition avec vue sur la piscine. L'entrée avec placard dessert un espace de rangement cellier/buanderie, trois chambres dont deux avec placards, une salle d'eau et un WC indépendant. L'étage offre une suite parentale (25m²) à moderniser avec sa salle d'eau/wc et son solarium permet d'apprécier la vue dégagée. Son terrain plat et clôturé accueille une piscine en forme libre au brome et de multiples terrasses. Ses atouts sont multiples : un sous-sol avec...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 27/09/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale