

649 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 9000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

10 parkings

1 cave

Informations légales

649 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 8897SG Tourtour

Saisissez l'opportunité d'acquérir cette charmante villa située dans le magnifique village de Tourtour, célèbre pour ses panoramas à couper le souffle. Offrant une surface généreuse de 130 m<sup>2</sup>, la maison est bâtie sur deux niveaux et offre un espace séjour de 38 m<sup>2</sup>, quatre chambres, une salle de bain, une salle de douche et trois toilettes. Orientée sud, elle bénéficie d'une luminosité naturelle en abondance. Cette villa, construite en 1970, offre un potentiel d'aménagement considérable puisqu'elle est à rafraichir et à rénover. Avec son terrain exceptionnel de 9000 m<sup>2</sup>, une piscine, une cheminée, 2 chambres de plain-pied, une terrasse, elle saura vous séduire par son potentiel. Une dépendance aménagée en 2 chambres avec salle d'eau et wc. L'immobilier à 83690 Tourtour est très attrayant pour plusieurs raisons. D'abord, Tourtour, surnommée "le village dans le ciel", offre un environnement exceptionnel avec ses vues panoramiques sur les Alpes et...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 27/07/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale