

770 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 194 m²

Surface terrain : 16020 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Atelier

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 caves

Informations légales

770 000 €

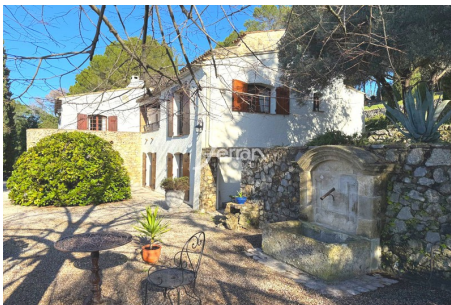
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 9057EW Lorgues

Venez découvrir le charme de la Provence à travers cette propriété implantée de nombreuses essences de notre belle région sur un terrain de 16020m². Entièrement clôturé, il accueille une villa de 194m² hab et de nombreuses annexes pour un total de 335m². Cette villa traditionnelle dispose depuis son entrée d'une pièce de vie lumineuse (38m²) avec sa triple exposition, ce salon/salle à manger est très agréable également en hiver au coin du feu avec sa cheminée à foyer ouvert et sa vue dégagée. Elle dessert également une cuisine moderne aménagée et équipée, un water closet invités avec son point d'eau, une chambre avec sa salle d'eau et un dressing. La visite de la villa se poursuit avec un espace cocooning, un second salon et sa mezzanine, mais également un espace nuit, une suite parentale de 30m² env. (salle de bains/douche/wc/dressing). Pour accueillir vos invités ou vos grands enfants, le rez de jardin offre deux spacieuses chambres et leur...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 22/02/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale