

280 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 23 m²

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave



Maison de village 8969DV Les Arcs

Au cœur du village, Maison entièrement rénovée composée d'une cuisine équipée, d'un salon, de 4 chambres dont une avec dressing et salle d'eau, en plus d'une autre salle d'eau, toilettes. En dessous une cave voutée. Grenier au-dessus aménageable ou transformable en terrasse. Ses atouts : proche de toutes les commodités, tout en étant au calme, climatisation, rénovation qualitative, grands volumes. Gare TGV à 5 mn La commune des Arcs sur Argens est un charmant village médiéval offrant toutes les infrastructures nécessaires à la vie quotidienne, à 30 minutes de Fréjus ou Sainte Maxime. Bien proposé par Valérie DUPAS - 07 83 55 08 57 - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Informations légales

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1148 à 1554 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/11/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale