

333 000 €

Achat maison de ville
5 pièces
Surface : 117 m²
Surface séjour : 28 m²
Surface terrain : 223 m²
Année construction : 1950
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Prestations :
Climatisation, Double vitrage, Calme,
Buanderie

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 toilettes
1 cave

Informations légales

333 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Maison de ville 9076dv Les Arcs

Idéalement située en ville, à 2 pas de toutes les commodités, cette maison de 115 m² vous séduira aussi par ses grands volumes, ses 4 chambres pour accueillir votre famille et son jardin de 220 m². Au rez-de-chaussée de la maison, le séjour de 28 m² est complété par une cuisine, vous disposerez aussi d'une buanderie et de toilettes. A l'étage l'espace nuit avec 4 chambres dont une avec terrasse, une vaste salle de bain et toilettes. A l'extérieur, profitez d'un jardin intimiste et au calme agrémenté de cabanons pour stocker et/ou aménager suivant vos envies. Une maison où praticité et confort se conjuguent à merveille, en plein centre et au calme. Quelques travaux à prévoir. Bien proposé par Valérie DUPAS - 07 83 55 08 57 - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Document non contractuel - 02/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale