

437 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 401 m²

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Portail automatique, Calme,

Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

437 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 8849dv Les Arcs

Au cœur du village, au calme, maison en pierre avec beaucoup de charme dans laquelle vous pourrez poser vos valises pour votre résidence principale ou secondaire. La maison entièrement rénovée vous offre une pièce de vie avec cuisine ouverte, rangements et à l'étage, 3 chambres dont une avec salle d'eau et dressing + une salle de bains et wc indépendant. Un studio de 17 m² accolé vous permettra de compléter vos revenus par une location ou recevoir vos amis ou de disposer d'une chambre de plain-pied avec salle d'eau et toilettes. Terrain clos avec stationnement intérieur. Proche de toutes les commodités à pied Cave voutée. Faibles consommations d'énergie La commune des Arcs sur Argens est un charmant village médiéval offrant toutes les infrastructures nécessaires à la vie quotidienne, à 5 minutes de la gare TGV, et à 30 minutes de Fréjus ou Sainte Maxime, dans un cadre paisible et attrayant. Son emplacement privilégié et l'état exceptionnel...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 780 à 1080 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 04/07/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale