

200 000 €

Achat maison

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Rénové

4 chambres

4 salles de douche

4 toilettes



## Maison 8965FB Flayosc

A VENDRE, IDEAL INVESTISSEUR Quatre lots de 26m<sup>2</sup>, 21m<sup>2</sup>, 22m<sup>2</sup> et 25m<sup>2</sup> dans un immeuble en copropriété au coeur du village de FLAYOSC. Situés au deuxième et troisième étage, quatre studios entièrement refaits à neuf avec chacun une cuisine équipée ou semi-équipée, une salle de douches avec vasque et toilette. La toiture, la plomberie, l'électricité et la façade de l'immeuble ont été rénovées. Parking libre à proximité, interphone. Excellente rentabilité, rapport locatif 6%. Bien proposé par Fanny BONZI, agent commercial RCS de DRAGUIGNAN n°909 663 379 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Informations légales

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 21/11/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale