

371 900 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 675 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Informations légales

371 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Maison 8826EW Draguignan

Venez découvrir cette villa de type 5 de 123 m² env sur un terrain plat et clôturé de 675m². Villa traditionnelle de 2015 qui offre, un espace de vie de 35m² (avec cheminée insert) donnant sur une terrasse couverte, une cuisine séparée (possibilité d'ouvrir) aménagée/équipée avec garage attenant. L'espace nuit est composé de 4 chambres, une salle de bain/WC et un WC/douche. Ses atouts sont nombreux : tout-à-l'égout, exposition sud/ouest, facile d'accès, bonne isolation, proches des écoles, des bus et de toutes commodités et au calme!!!! Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 650 à 950 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 27/07/2024

Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale