

325 000 €

**Achat maison**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave

**Informations légales**

325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 8933CB Châteaudouble

Maison de village en pierre - située dans le centre village à Châteaudouble. Très atypique avec beaucoup de caractère, beaux volumes avec 190 m<sup>2</sup> + terrasse de 35 m<sup>2</sup>, lumineuse. La maison compte 3 appt. indépendant. Au RDJ: Studio de 35 m<sup>2</sup> avec coin cuisine, salle d'eau, chambre et salon. 1 et 2ème: Salon de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée + poêle à granule, cuisine, chambre. 3ème: Bureau en mezzanine, chambre avec salle de bains et wc. 4ème: Cuisine et salon avec accès sur la terrasse. Clim réversible. Bon état. Pas de vis-à-vis. Idéal pour une grande famille ou pour la location. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL - Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site [Georisque.gouv.fr](http://Georisque.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1920 à 2670 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 31/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale