

795 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 201 m²

Surface terrain : 5125 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Atelier, Calme, Veranda, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Informations légales

795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Maison 9077CB Callas

L'un des meilleurs emplacements de Callas avec vue panoramique, quartier calme, pas de vis-à-vis. La maison est construite en 1986. Belle piscine de 12x6 m., plusieurs terrasses, cuisine d'été, double garage avec la possibilité de créer une terrasse dessus, buanderie de 30 m², pool house. La maison comprenant entrée, cuisine ouverte, salle à manger, salon avec une belle hauteur sous plafond, 3 chambres en RDJ, salle d'eau, wc, salle de bains avec wc. Au 1. étage : une suite parentale avec placards, salle de bains et wc. Grand terrain de 5.100 m² avec des oliviers. Très bon état - à visiter rapidement. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Druguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 02/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale