

485 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

10 parkings

Informations légales

485 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 9091SG Villecroze

Magnifique villa individuelle à deux niveaux, impeccablement entretenue et construite récemment en 2020, baigne dans le soleil du sud avec une vue imprenable sur la campagne environnante. Cette résidence offre une surface habitable de 118 m², présentant une cuisine américaine aménagée ouverte sur un spacieux séjour de 41 m². Ce lieu accueillant dispose de trois chambres douillettes, une salle de douche fonctionnelle et deux toilettes distinctes. A l'extérieur, deux belles terrasses accompagnent un vaste terrain de 2000 m². Les équipements comprennent la climatisation réversible, le double vitrage pour votre confort et une fosse septique pour l'assainissement. Dans un endroit calme et paisible, c'est l'occasion idéale pour ceux qui cherchent la sérénité. Vous disposerez également d'une dépendance type T2 L'immobilier à 83690 Villecroze est à la fois attrayant et prometteur. Son principal point fort réside dans son emplacement : niché au cœur...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 19/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale