

449 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 9005SG Villecroze

Villa individuelle de 115 m<sup>2</sup> située à Villecroze, un charmant village provençal, est actuellement à la vente. Érigée sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied offre une vue sereine sur le jardin. Exposée au sud, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de l'année. Vous serez séduit par son spacieux séjour de 41 m<sup>2</sup> et sa cuisine américaine entièrement équipée. Avec ses trois chambres, sa salle de bain moderne, et ses toilettes, cette demeure est idéale pour une famille. Construite en 2008, son état intérieur est bon. Pour votre confort, la maison est équipée d'un système de climatisation réversible et d'une piscine. La tranquillité est de mise avec un double vitrage et poêle à granules pour agrémenter vos soirées hivernales. À noter : l'assainissement de la maison est au tout-à-l'égout et la maison dispose de panneaux solaires. Villecroze, située dans le Var, offre à ses habitants un cadre de vie agréable et...

Document non contractuel - 30/12/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale