

410 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1589 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Atelier, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

**Informations légales**

410 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 9015VD Trans-en-Provence

A 5 mn du village de Trans-en-Provence, sur un terrain de 1589 m<sup>2</sup>, cette villa d'environ 102 m<sup>2</sup>, de plain-pied propose une entrée qui distribue un vaste salon avec cheminée insert, une salle à manger, une cuisine équipée semi-ouverte, une chambre, des toilettes, une salle d'eau et une spacieuse suite parentale avec sa salle de bains et wc. Un studio climatisé d'environ 21 m<sup>2</sup> avec une entrée indépendante pourra accueillir vos amis ou famille (ou une location saisonnière). Une piscine, cuisine d'été, un atelier buanderie ainsi qu'une terrasse couverte avec barbecue ...complètent ce bien dans un environnement campagne. Des panneaux photovoltaïques assurent une revente à EDF d'environ 700 € par an. Portail électrique, double vitrage PVC, micro station récente. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, une troisième chambre est possible. Bien proposé par Valérie DAVID - Agent commercial EI n°84408573800012 RSAC de Draguignan...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 22/01/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale