

438 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

10 parkings

Informations légales

438 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 8887EW Trans-en-Provence

Spacieuse villa provençale de 160m² hab env de type 4 sur un terrain de 1500m². Venez découvrir cette villa traditionnelle qui offre de nombreux espaces de détente. En rez-de-chaussée, son hall d'entrée dessert un espace de vie de 55m² avec une cuisine aménagée/équipée, un salon/salle à manger avec une cheminée et climatisation réversible. Puis deux vérandas (20.46m² et 22.41m²) attenantes que vous utiliserez selon vos besoins et vos envies !! Le coin nuit offre deux chambres avec placards et un accès direct à l'espace piscine, une salle de bain/douche, une buanderie et un WC. Enfin, séduction assurée à l'étage, avec sa suite parentale de 55m² avec salle d'eau/WC, climatisation réversible et sa triple exposition ! Son terrain en restanque accueille une piscine traditionnelle (8x4) et sa terrasse, et 4 dépendances ouvertes à remanier selon vos besoins (22.6m², 28.34m², 11m² et 12.21m²). Beau potentiel. À visiter rapidement... Bien proposé par...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 14/08/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale