

293 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

#### Informations légales

293 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Villa 8983SG Salernes

Proche Salernes, envie de vivre dans un quartier calme du Sud de la France? Nous avons l'offre parfaite pour vous! Une charmante villa mitoyenne d'un côté, exposée plein sud avec une vue sur la campagne. Construite en 2013, cette maison de 89 m<sup>2</sup> se situe sur un terrain de 1000m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un séjour spacieux de 36m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine entièrement aménagée, de 2 chambres de plain-pied et une 1sde, une chambre en suite avec baignoire et douche. Un point fort indéniable est qu'elle compte également une terrasse pour profiter pleinement du soleil! Côté confort, elle offre le double vitrage et l'eau chaude électrique. Notez que l'assainissement se fait via une fosse septique. Ne ratez pas cette occasion unique ! Sillans-la-Cascade, situé dans le Var, regorge de points forts pour l'achat d'une maison. D'abord, la beauté naturelle de ce village offre un cadre de vie idyllique avec sa célèbre cascade et ses sentiers de randonnée...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 22/01/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale