

262 000 €

**Achat maison de village**  
**6 pièces**  
**Surface : 100 m<sup>2</sup>**  
**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 130 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1800**  
**Exposition : Est ouest**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : A rénover**  
**État extérieur : A rénover**  
**Couverture : Tuiles**  
3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage

#### Informations légales

262 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de village 9050SG Salernes

Maison de village à vendre dans le centre-ville de Salernes à fort potentiel grâce à ses 3 niveaux et son exposition Est-Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. D'une surface de 300m<sup>2</sup>, cette charmante demeure comprend au rdc un grand garage avec accès au jardin, au 1er étage un appartement T4 une cuisine indépendante, 3 chambres et une salle de douche à rénover. Elle est agrémentée de 2 terrasses pour profiter de la vue citadine. La maison offre également un terrain de 130m<sup>2</sup> et plusieurs autres caractéristiques pratiques comme l'eau chaude électrique, le chauffage au gaz et un assainissement tout-à-l'égout. Vous trouverez également d'un grand grenier aménageable. Bien qu'elle date de 1800 et qu'elle nécessite quelques travaux de rénovation, cette maison mitoyenne par deux côtés saura vous séduire par son cachet et son emplacement privilégié. Salernes, dans le département du Var, offre un marché immobilier attrayant,...

Document non contractuel - 23/02/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale