

569 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 4000 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Calme, Veranda, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

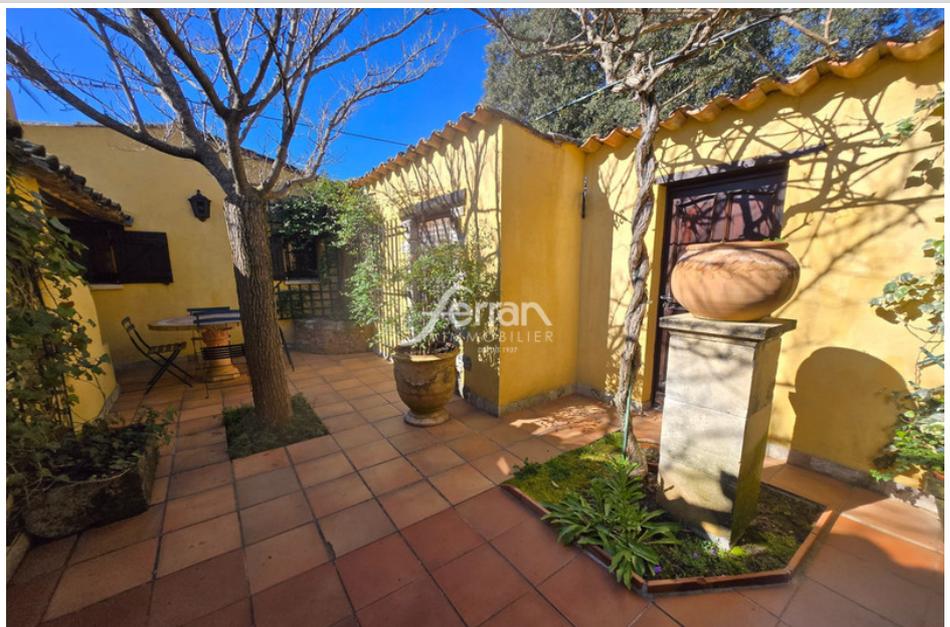
2 toilettes

10 parkings

Informations légales

569 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 9085SG Salernes

Mas composé d'une partie ancienne et un agrandissement plus récent de 155 m², sis dans la charmante commune de Salernes. Cette maison, pleine de charme et baignée de lumière grâce à son exposition sud, est érigée sur un niveau. Le séjour généreusement spacieux, baigné de lumière, se prolonge par une véranda offrant une vue imprenable sur la campagne environnante. La cuisine est indépendante et entièrement aménagée. Le confort thermique est assuré par un chauffage électrique et une production d'eau chaude thermodynamique. Cette maison dispose également de 3 chambres, 2 salles de douche, 2 toilettes. Les nombreux équipements, tels que la piscine, la cheminée, la chambre de plain-pied, le double vitrage, la buanderie, ainsi que le calme des lieux sauront indubitablement vous séduire. La propriété sur un terrain verdoyant de 4000 m² comporte également 2 terrasses et un studio indépendant. Un bien d'exception à découvrir rapidement. Salernes,...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 04/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale