

168 900 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

**Informations légales**

168 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 8936SG Salernes

A Salernes VIAGER OCCUPE sur 2 têtes (77 et 69 ans) rente 296€/mois, charmante villa individuelle de 90 m<sup>2</sup> hab, située dans un cadre paisible et ensoleillé de la charmante commune de Salernes. Exposée au Sud, elle offre une belle vue sur le jardin depuis sa terrasse. Construite en 2011, son état est excellent et elle est équipée d'une cuisine américaine aménagée et de chauffage au sol par pompe à chaleur. Dotée de 3 chambres, de 2 salles de douches ainsi que d'une toilette, elle est parfaitement conçue pour une famille. Vous profiterez également de prestations telles qu'une piscine, les chambres de plain-pied, du double vitrage, un cellier, les panneaux photovoltaïques maison autonome en électricité, volets électrique, canal d'arrosage, adoucisseur d'eau. Le terrain de 1000 m<sup>2</sup> offre un bel espace extérieur pour profiter du calme des lieux. Tout-à-l'égout. Valeur vénale du bien 439000€. L'immobilier à 83690 Salernes offre plusieurs points forts...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 16/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale