

439 900 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : À rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse de surf. 21.00, Piscine,
Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre
de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

439 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 8925SG Salernes

Région de Draguignan, à Salernes proche des commerces, au cœur de la tranquillité provençale. Érigée sur un terrain de 2500 m², elle offre une agréable exposition Sud et une vue sur la campagne. À l'intérieur, son salon de 40 m² environ vous ravira, tout comme sa cuisine américaine aménagée. Construite en 2000, de plain-pied, elle dispose de 3 chambres, une salle de douche, wc, cellier et bien sûr une terrasse de 21 m². La villa dispose également d'un grand garage. Les plus : une piscine, une cheminée, la climatisation, le double vitrage et tout-à-l'égout. L'immobilier à Salernes offre de nombreux points forts pour l'achat d'une maison. Située dans le Var, cette charmante commune de 83690 bénéficie d'une situation géographique privilégiée entre mer et montagnes, offrant un cadre de vie idyllique. Le marché immobilier, caractérisé par une grande diversité de maisons, propose des biens pour tous les budgets, qu'il s'agisse de maisons de village...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1250 à 1780 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 03/09/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale