

549 900 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 121 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud

Vue : Village

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon état

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Piscine, Cheminée

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

549 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Villa 8884SG Salernes

À saisir, charmante villa individuelle au cœur de Salernes. D'une surface habitable de 121m², répartie sur 3 niveaux, cette propriété offre un séjour spacieux et cuisine américaine avec coin repas. La maison est orientée au Sud et offre une jolie vue sur le village. La villa est dans un bon état, Elle est équipée d'une climatisation, d'une cheminée et dispose d'une production d'eau chaude et de chauffage électrique individuel. Sa particularité : un vaste terrain de 3000m² comprenant 2 terrasses, une piscine et une cave, assurant ainsi un véritable havre de paix. L'assainissement est déjà relié au tout à l'égout. À noter également : 3 chambres, 2 salles de douche et 3 toilettes, canal d'arrosage. Une opportunité à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 16/07/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale