

440 000 €

Achat maison de caractère

7 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 14 m²

Année construction : 1850

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Double vitrage,

Atelier, Calme, Veranda

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

Informations légales

440 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de caractère 8956dv Les Arcs

Au cœur du village médiéval, cette maison en pierres vous séduira par son charme, son caractère, tout en vous offrant le confort d'une maison moderne. Entièrement rénovée, elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, ouvrant sur une véranda climatisée et une cour abritée de tout regard, de toilettes, d'un atelier buanderie avec accès direct à la chaussée et en sous-sol une salle médiévale et une cave voûtée. Au 1er étage : une chambre, un bureau et une salle d'eau avec toilettes Au-dessus, une chambre avec salle de bains et un coin bureau avec vue sur l'Estérel. Climatisation, menuiseries récentes, adoucisseur d'eau, aspiration centralisée, très peu énergivore Son + : Un cadre exceptionnel, une maison alliant le confort et le caractère de ses origines Le village des Arcs bénéficie de toutes les commodités, à 5 minutes de la gare TGV, et à 30 minutes des plages de Fréjus ou Sainte Maxime : Un emplacement privilégié! Bien proposé...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1510 à 2584 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 18/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale