

470 000 €

Achat maison de caractère

7 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 9 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Double vitrage,

Atelier, Calme, Veranda

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

4 toilettes

1 cave

Informations légales

470 000 €

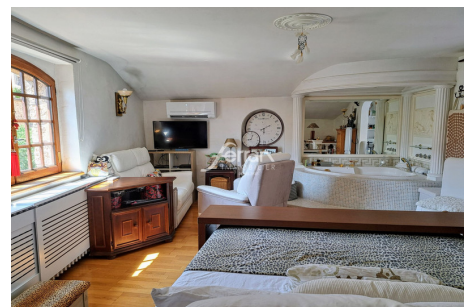
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de caractère 8914dv Les Arcs

Une pépite dans le quartier médiéval "le Parage" (quartier des nobles) qui offre la beauté et la richesse de l'histoire des Arcs. Cette maison en pierres a été entièrement rénovée pour offrir tout le confort à ses occupants tout en gardant le charme et le caractère de ses origines. Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, ouvrant sur une véranda et une cour abritée de tout regard, de toilettes, d'un atelier buanderie avec accès direct à la chaussée et en sous-sol une salle médiévale et une cave voutées. Au 1er étage : une chambre, un bureau et une salle d'eau avec toilettes Au-dessus, une chambre avec salle de bain et un coin bureau avec vue sur l'Estérel. Entièrement climatisée, menuiseries récentes, adoucisseur d'eau, aspiration centralisée... sont des prestations qui font de cette maison un lieu confortable dans un cadre exceptionnel. Le village des Arcs bénéficie de toutes les commodités, à 5 minutes de la gare TGV, et à 30...

Document non contractuel - 14/08/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale