

850 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 203 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 102 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 11291 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Atelier, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

**Informations légales**

850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 8991DV Les Arcs

Nichée au milieu des oliviers, sur un terrain plat d'un hectare, vous profiterez du calme de cette magnifique propriété tout en étant à 10 min de Trans en Provence et des Arcs. Cette villa de 200 m<sup>2</sup> de plain-pied vous séduira aussi par la qualité de sa construction, ses grands volumes et sa luminosité. Elle vous offre une grande entrée avec placards et toilettes, une pièce de vie de 100 m<sup>2</sup> avec un salon, un coin repas et une cuisine équipée ouvrant par de larges baies sur la terrasse, la piscine et le jardin. L'espace nuit, est composé de 2 chambres (14 et 23 m<sup>2</sup>), une salle d'eau, et une chambre parentale (25 m<sup>2</sup>) avec dressing, salle d'eau et toilettes. Un garage attenant avec coin buanderie Un sous-sol de 100 m<sup>2</sup> vous permettra le stockage ou l'aménagement d'une salle de jeux. Un cabanon en pierres de 20 m<sup>2</sup> complète ce bien. Un vrai coup de cœur pour les extérieurs : une terrasse dont une partie semi-fermée qui prolonge la cuisine d'été avec...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 870 à 1210 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 21/11/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale