

540 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 115 m²

Surface terrain : 1522 m²

Année construction : 1974

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Atelier, Calme, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Informations légales

540 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 9080CB Figanières

Belle maison sur 2 niveaux, 115 m² complètement rénové avec goût, bien située à Figanières dans un quartier calme. Terrain d'environ 1500 m² clôturé avec piscine chauffée, atelier, plusieurs terrasses, cuisine d'été. Grand parking, accès facile.

Entrée avec wc et placards, salon avec caractère, salle à manger, cuisine ouverte, buanderie. 1. Étage comprenant 2 chambres avec placards, chambre avec dressing, salle d'eau avec douche à l'italienne. wc. Aucuns travaux à prévoir. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 840 à 1220 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale