

290 000 €

**Achat maison**  
**4 pièces**  
**Surface : 82 m<sup>2</sup>**  
**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2005**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**Prestations :**  
Double vitrage, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 toilettes  
1 garage  
1 parking

#### Informations légales

290 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (126 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 426 € (35 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



### Maison 8831MF Draguignan

Villa mitoyenne de 82 m<sup>2</sup> située dans un lotissement recherché de Draguignan. Édifiée en 2005 sur deux niveaux, cette maison offre une vue dégagée et une belle luminosité grâce à son exposition plein sud. Au 1er niveau une pièce de vie 36,42m<sup>2</sup> offre une cuisine américaine aménagée et un séjour donnant accès à une terrasse de 30m<sup>2</sup> pour vos moments de détente. Un WC indépendant est également disponible. Au deuxième niveau trois chambres avec rangements et une salle de bains avec WC. Le tout agrémenté d'un garage en RDC et d'une place de stationnement extérieure. Nombre de lots total : 126 Charges annuelles : 426 € Pas de procédure en cours "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 16/07/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale