

345 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 730 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Double vitrage,

Calme, Veranda, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

#### Informations légales

345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 9006CB Callas

Belle maison mitoyenne proche du centre village à Callas. 110 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux + garage et piscine de 10 m<sup>2</sup>. Terrasse et balcon. Entrée, buanderie, salon et cuisine ouverte avec accès sur la terrasse expo ouest, salle d'eau avec wc. 1. étage : 2 chambres avec accès sur le balcon, chambre, dressing, salle d'eau. Clim reversible, chauffage au sol, située au calme. Bon état - prêt à vivre ! Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site [Georisque.gouv.fr](http://Georisque.gouv.fr).

Document non contractuel - 22/12/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale