

324 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 1600 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Atelier, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

5 parkings

Informations légales

324 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 8939SG Salernes

Villa individuelle de 70 m² construite en 2016 à Salernes avec un bâtiment indépendant d'environ 45m² composée d'un garage (wc) et une pièce de 23m² (atelier) carrelée et isolée avec point d'eau. Elle offre une vue dégagée et dispose d'une cuisine indépendante aménagée. L'état intérieur de cette demeure est bon, elle est dotée d'une climatisation réversible. Assainissement tout-à-l'égout. Cette lumineuse maison de plain-pied est entourée d'une parcelle de 1600 m² comprenant une terrasse pour profiter des beaux jours. La maison se compose de 2 chambres, d'une salle de douche / un WC et cellier. Vous apprécierez également les belles prestations offertes par cette villa : poêle, chambre de plain-pied, double vitrage son environnement calme. Un véritable havre de paix à découvrir sans plus tarder. Salernes, située dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur en France, offre de solides avantages pour l'achat d'une maison. Salernes est surtout connue...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 26/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale