

390 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 3300 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

5 parkings

Informations légales

390 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 8864SG Salernes

Charmante villa individuelle de 105 m² idéalement située sur les hauteurs de Salernes, au cœur de la campagne provençale. Construite en 2007, elle offre une exposition plein Sud, avec une vue dégagée sur la campagne. C'est une maison de plain-pied, avec cuisine américaine aménagée, séjour spacieux de 40 m² et deux confortables chambres, ainsi que deux salles de douches et un toilette. L'état intérieur est en bon état, tout comme l'ensemble de la villa. Elle possède également un poêle, une buanderie et double vitrage. Son vaste terrain de 3300 m² dispose d'une terrasse couverte. L'assainissement se fait par une fosse septique. Tranquillité assurée pour cette maison au charme indéniable. Salernes, une charmante commune provençale du 83690, propose plusieurs atouts indéniables pour acheter une maison. La ville possède un excellent climat méditerranéen, la proximité des montagnes et des plages et des espaces verts abondants, ce qui offre un style...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 16/07/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale