

283 500 €

Achat villa
3 pièces
Surface : 70 m²
Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 1700 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rénover
Couverture : Tuiles
Prestations :
Cheminée, Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
5 parkings
3 caves

Informations légales

283 500 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 8832SG Salernes

Belle opportunité à saisir pour cette villa individuelle de 70 m² à rénover + sous-sol. Idéalement située au cœur d'une campagne paisible à Salernes, cette propriété vous offre une belle exposition sud. Bâtie sur 2 niveaux en 1970, elle demande à être rénovée pour révéler tout son potentiel. L'espace intérieur comprend une cuisine américaine, deux chambres, une salle de bain et un séjour de 30 m². À l'extérieur, elle dispose d'un grand terrain de 1700 m² avec une terrasse. Les atouts supplémentaires sont l'environnement, son grand sous-sol et une cheminée pour des soirées d'hiver chaleureuses. Son assainissement se fait par fosse septique. Ladite villa est l'endroit parfait pour ceux qui cherchent le calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 27/07/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale