

849 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 550 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud est

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Calme

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

849 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(35 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 000 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Maison 9052dv Sainte-Maxime

Dans un domaine sécurisé avec piscine, dominant la plage de la Croisette, maison individuelle avec vue mer. Vous profiterez pleinement des extérieurs grâce à ses trois terrasses et d'un jardin. La maison est composée d'un vaste séjour de 40 m² en plus d'une cuisine de 20 m² ouvrant sur le jardin, d'un cellier, de 2 chambres, d'une salle d'eau et toilettes. Un garage accolé plus stationnement et un atelier complètent ce bien. Travaux de rafraîchissement en prévoir Bien proposé par Valérie DUPAS - 07 83 55 08 57 - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 22/02/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale