

350 000 €

Achat maison  
4 pièces  
Surface : 97 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 534 m<sup>2</sup>  
Exposition : Est  
Vue : Jardin  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Prestations :  
Piscine, Cheminée

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
2 parkings  
1 cave

#### Informations légales

350 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 540 € (45 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 9019dv Les Arcs

Beaucoup de charme pour cette maison avec jardin de 534 m<sup>2</sup>. Dans une ancienne bastide rénovée, cette maison vous séduira par son côté atypique créant une harmonie entre le charme de l'ancien et le contemporain et son jardin arboré avec piscine. La maison est composée d'une cuisine équipée avec coin repas et d'un salon ouvrant sur l'extérieur, de deux chambres dont une avec dressing ouvrant sur une terrasse et d'une salle d'eau avec toilettes. Le jardin est clos, avec piscine enterrée de 11m x 4 m, avec rideau électrique, cabanon Stationnement privatif. Ses atouts : Jardin avec piscine, murs en pierres, poutres apparentes, proche de toutes les commodités, poêle à pellets + radiateurs électriques, climatisation dans une chambre, en excellent état. Gare TGV à 5 mn Bien proposé par Valérie DUPAS - 07 83 55 08 57 - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 930 à 1050 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 22/01/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale