

## 219 000 €

Achat maison de village

4 pièces Surface : 96 m²

Carraco : co m

Année construction: 2022

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : Excellent

Prestations:

Climatisation, Cheminée, Double vitrage,

Calme, Buanderie

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



## Maison de village 9013fb Flayosc

Superbe maison de ville entièrement rénovée avec goût, d'une surface habitable de 96,5m² loi carrez et 105m2 au sol, composée d'une pièce de vie avec salon et son poêle à granulés, d'une salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée. Côté nuit, une grande chambre de 20m² pouvant être divisée en deux (création d'une troisième chambre possible), une autre chambre avec dressing, une salle de douches double vasque avec toilette. Un espace buanderie de 9.46m² et un garage de 18m² viennent compléter ce bien. Très belles prestations, climatisation PAC air/air, poêle à granulés flamme verte avec programmateur, fenêtres double vitrage, un diagnostic électrique ne comportant aucune anomalie. À venir visiter sans tarder. Bien proposé par Fanny BONZI, agent commercial RCS de DRAGUIGNAN n°909 663 379 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A Coûts énergie annuel de 1020 à 1440 € (année d'estimation 2024) Document non contractuel - 08/01/2025

## Informations légales

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr







Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30  $\in$ 

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

 $Num\'ero\ ORIAS: 24002286.\ Caisse\ de\ garantie: GALLIAN,\ 89\ rue\ de\ la\ Bo\'etie\ 75008\ Paris,\ Client\ n°\ 110105\ E\ Contrat\ n°\ GF0000001059.$ 

RCP: COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA: FR54321131609