

219 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 96 m²

Année construction : 2022

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Double vitrage,
Calme, Buanderie

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



Maison de village 9013fb Flayosc

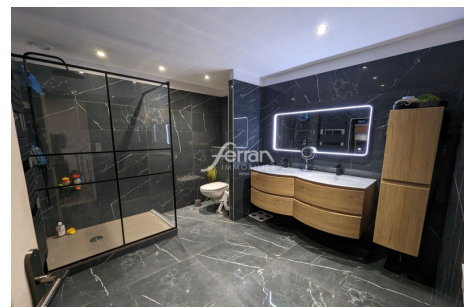
Superbe maison de ville entièrement rénovée avec goût, d'une surface habitable de 96,5m² loi carrez et 105m² au sol, composée d'une pièce de vie avec salon et son poêle à granulés, d'une salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée. Côté nuit, une grande chambre de 20m² pouvant être divisée en deux (création d'une troisième chambre possible), une autre chambre avec dressing, une salle de douches double vasque avec toilette. Un espace buanderie de 9.46m² et un garage de 18m² viennent compléter ce bien. Très belles prestations, climatisation PAC air/air, poêle à granulés flamme verte avec programmateur, fenêtres double vitrage, un diagnostic électrique ne comportant aucune anomalie. À venir visiter sans tarder. Bien proposé par Fanny BONZI, agent commercial RCS de DRAGUIGNAN n°909 663 379 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations légales

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1020 à 1440 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 07/01/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale