

299 000 €

Achat villa

Surface : 95 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 723 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Veranda, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

4 parkings

1 cave

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 9021EW Draguignan

Venez découvrir cette villa de 97m² située proche des écoles en quartier résidentiel. Elle offre depuis son entrée un espace de vie de 39m² avec un salon et une salle à manger donnant accès à une véranda isolée de 17m². Cet espace donne aussi accès à une 1ère chambre de 15m². L'entrée avec placard dessert également une cuisine séparée (12.20m²), un espace nuit avec une spacieuse chambre (13.86m²), une salle de bain et un WC. Une buanderie/atelier indépendant complète ce bien. Villa avec un beau potentiel puisque les principaux travaux sont déjà réalisés (double vitrage, climatisation gainable, parking dallé, toiture en très bon état, cumulus thermodynamique, pas de fosse, il ya le tout-à-l'égout), possibilité de faire une 3ème chambre (travaux nécessaires). Des travaux de modernisation sont à prévoir. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - 0681648411-Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009-Les informations sur les...

Document non contractuel - 22/01/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale