

267 800 €

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2450 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

8 parkings

1 cave

**Informations légales**

267 800 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 8954SG Saint-Antonin-du-Var

À saisir, charmante maisonnette de 35 m<sup>2</sup> située à Saint-Antonin-du-Var, rénovée en 2021, sur terrain de 2450 m<sup>2</sup> profite d'une belle exposition sud-est et d'une vue imprenable sur la campagne. De plain-pied, elle comprend un séjour de 18 m<sup>2</sup>, une chambre (7m<sup>2</sup>), une cuisine américaine aménagée, une salle de douche et un wc. Son espace extérieur ravira les amateurs de détente avec ses deux terrasses et une piscine (2.5x5.5m). Les plus de cette maison sont son chauffage par climatisation réversible, son double vitrage, son portail automatique et sa cave. Enfin, son assainissement est assuré par une fosse septique. Un permis de construire a été accordé pour une extension de 55 m<sup>2</sup> Saint-Antonin-du-Var 83510 est un véritable havre de paix pour ceux qui cherchent à acquérir une maison. Dans ce charmant village provençal entouré de vignobles, l'immobilier regorge de propriétés de caractère en pierre, alliant charme ancien et confort moderne....

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 26/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale