

60 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Surface séjour : 20 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 8848dv Les Arcs

Au cœur du village, studio proche de toutes les commodités à pied. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Travaux de rénovation à prévoir. Copropriété : 10 lots. 440 € charges /an. Pas de procédure en cours Bien proposé par Valérie DUPAS - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Informations légales

60 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 440 € (37 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 350 à 710 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/07/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale