

120 750 €

**Achat appartement**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

#### Informations légales

120 750 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(62 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 570 € (48 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## Appartement 8989EW Draguignan

Poussez la porte de cette petite copropriété et venez découvrir cet appartement de 42m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée avec jardin privatif de 48m<sup>2</sup>. Il dispose d'une pièce à vivre de 22m<sup>2</sup> avec séjour et cuisine ouverte donnant accès à un agréable jardin exposé sud/est. Son espace nuit est composé d'une chambre avec placard, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Vendu avec locataire en place 587€+35€ de charges. Copropriété de 62 lots (28 à usage d'habitation et 34 lots de stationnement). Charges annuelles de 570€ eau froide comprise. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Document non contractuel - 04/12/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale