

140 700 €

**Achat appartement**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

140 700 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(438 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 047 € (87 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## Appartement 8886EW Draguignan

Situé à proximité de toutes les commodités, appartement de type 2 de 41m<sup>2</sup>env dans une résidence récente au 1er étage avec ascenseur- Lumineux, il offre une cuisine ouverte sur l'espace de vie salon/salle à manger, une chambre avec placard - une salle de bain et Wc indépendant- parking en sous-sol. Vous pourrez profiter des vos journées ensoleillées avec une spacieuse terrasse de 10m<sup>2</sup>. Appartement libre le 21/02/2025-Charges courantes annuelles: 1047€- 438 lots dans la copropriété. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - 0681648411-Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009-Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 27/07/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale