

250 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1940

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques,
Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 350 € (29 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



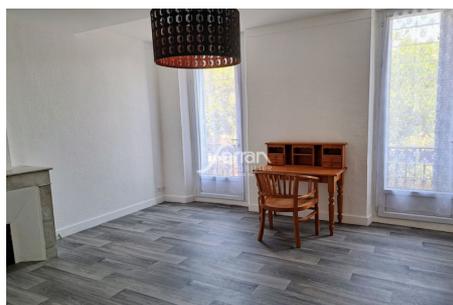
Appartement 8913dv Les Arcs

Au cœur du village, appartement de 103 m², en très bon état, avec son entrée privative qui dessert un salon ouvrant sur une terrasse semi-fermée et sans vis-à-vis, une cuisine, deux grandes chambres, une salle d'eau et toilettes. Grande capacité de rangement dans la cave en sous-sol + stationnement 2 roues et stockage dans le cabanon accolé. Climatisation réversible, menuiseries PVC Copropriété de 3 lots - 350 € charges /an. Aucune procédure en cours La commune des Arcs sur Argens est un charmant village médiéval offrant toutes les infrastructures nécessaires à la vie quotidienne, à 5 minutes de la gare TGV, et à 30 minutes de Fréjus ou Sainte Maxime, dans un cadre paisible et attrayant. L'emplacement privilégié de votre future résidence principale ou secondaire est un véritable atout du fait de son fort potentiel de valorisation et d'une demande constante. Bien proposé par Valérie DUPAS - 07 83 55 08 57 - Agent commercial EI...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 650 à 970 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 14/08/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale