

292 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

292 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 260 € (105 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Appartement 8908dv Les Arcs

Dans une résidence récente sécurisée, à proximité immédiate des commerces et au calme, appartement état neuf de type T4 avec jardin, garage et place de stationnement. Il est composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse abritée et un jardin de 141 m² avec vue dégagée, d'une chambre parentale avec sa salle d'eau et toilettes et un espace nuit avec 2 autres chambres, une salle de bain et toilettes. Un garage et une place de parking en sous-sol avec accès ascenseur complètent ce bien Copropriété : 100 lots principaux. Charges 1265 €/an. Pas de procédure en cours Bien proposé par Valérie DUPAS - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 14/08/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale