

200 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 66 m² Surface séjour : 23 m²

Exposition : Sud Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(21 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 365 € (114 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



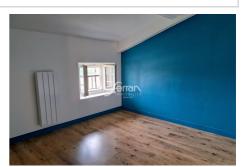
Appartement 8882dv Les Arcs

A 5 min à pied du centre village des Arcs, appartement en duplex composé d'une pièce de vie avec cuisine, toilettes et cellier et de 3 chambres, salle d'eau wc audessus. En excellent état. Dans une copropriété avec beaucoup de charme, au calme et très bien entretenue. Vendu avec garage et place de parking Copropriété : 21 lots principaux. charges 1365 €/ an dont l eau froide.Pas de procédure en cours Bien proposé par Valérie DUPAS - Agent commercial El n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A Coûts énergie annuel de 850 à 1200 € (année d'estimation 2021) Document non contractuel - 16/07/2024







Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 \in

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client nº 110105 E Contrat nº GF0000001059.

RCP: COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA: FR54321131609