

195 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 9030CB**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

#### Informations légales

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 9030CB Callas

Bel appartement situé dans une maison de village proche le centre village de Callas. 104 m<sup>2</sup> + terrasse de 27 m<sup>2</sup>, cave. Proche le parking public. L'appartement comprend 3 niveaux + cave et terrasse. Entre, cuisine équipée avec salle à manger, salon avec cheminée l'insert, salle d'eau avec wc. Chambre, buanderie, grande chambre avec salle de bains et wc. Très bon état, db. vitrage, lumineux. Pas de travaux à prévoir. 8 lots, charges 0,- Pas de syndic. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL - Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Document non contractuel - 22/01/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale