

100 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon état**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche



## Appartement 9092SG3 Salernes

À la vente, un charmant appartement de type T3 idéalement situé dans la commune paisible de Salernes. D'une surface totale de 58 m<sup>2</sup>, il offre un espace de vie particulièrement confortable avec un séjour de 23 m<sup>2</sup>. Niché au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble historique datant de 1800, il présente un intérieur en bon état avec une cuisine Américaine aménageable selon votre goût. Orienté Sud/Nord, il bénéficie d'une belle luminosité et offre une vue dégagée sur la campagne environnante en plus de la tranquillité. Avec un chauffage individuel par des convecteurs électriques, il offre aussi 2 chambres bien dimensionnées et une salle de douche. Un double vitrage complète ce bien pour plus de quiétude. Une occasion à saisir! Vous disposerez également d'un grenier de 60m<sup>2</sup>. Situé dans le Var, le village de Salernes offre un environnement exceptionnel pour l'achat d'un appartement de type 3 pièces. Paradis de la verdure et du calme, Salernes vous...

### Informations légales

100 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 19/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale