

220 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2019**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (114 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 300 € (108 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## Appartement 9008dv Les Arcs

Dans une résidence récente sécurisée, à proximité immédiate des commerces et au calme, appartement état neuf de type T3 avec terrasse. Situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, il est composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse abritée de 14 m<sup>2</sup>, un cellier, 2 chambres, une salle d'eau et toilettes. Un parking double en sous-sol avec accès ascenseur complète ce bien Copropriété : 110 lots principaux. Charges 1300 €/ an (dont eau froide) . Pas de procédure en cours Bien proposé par Valérie DUPAS - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 340 à 500 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 21/12/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale