

234 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

234 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (225 000 € hors honoraires), bien en copropriété(40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 700 € (142 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 8859ew Draguignan

Venez découvrir une vue dégagée, ensoleillée et verdoyante en centre-ville de Draguignan. Cet ancien type 4 est traversant, situé au 4^{em} et dernier étage (avec asc) d'une résidence fermée. Son entrée dessert d'un côté, une pièce de vie avec salon /salle à manger de 33m² avec un accès au balcon de 18m² env. et d'un autre une cuisine aménagée/équipée (9.56m²) avec son balcon. Son espace nuit est composé d'une première chambre avec placard , d'une seconde chambre avec un accès au balcon et climatisation réversible, un WC indépendant, un spacieux dressing, un placard et une salle d'eau. Enfin, un parking et une cave complètent ce bien (possibilité d'acquérir un garage dans la copropriété). Ses atouts sont nombreux : double vitrage, double extérieur, climatisation réversible, volet électrique, nombreux rangements, vue dégagée, exposition sud/ouest, 3em chambre possible,..... Montant des charges annuelles : 1700€- aucune procédure en cours- 41...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1030 à 1440 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 07/07/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale