

149 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 3 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

#### Informations légales

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (246 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 993 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## Appartement 9023VD Draguignan

Vous voulez pouvoir vous rendre en ville à pied ? Cet appartement est fait pour vous ! Ce T3 est situé dans l'immeuble Le Palais Carnot et propose une entrée avec un grand placard, un vaste séjour-cuisine climatisé qui ouvre sur un balcon, un cellier-buanderie, 2 chambres au calme, des wc et une salle d'eau. Un parking privatif double en sous-sol complète ce bien. Charges de 83 € par mois eau froide incluse. Copropriété de 246 lots, pas de procédure en cours. Bien proposé par Valérie DAVID - Agent commercial EI n°84408573800012 RSAC de Draguignan n°844085738 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Document non contractuel - 22/01/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale