

240 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (124 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 356 € (113 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Appartement 8968 Draguignan

Au sein d'une résidence sécurisée de bon standing, proposant piscine, espaces verts, terrain de pétanque, jardins potagers, cet appartement T3 d'environ 68 m² situé au 1er et dernier étage vous attend. L'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour-cuisine équipée ouverte (environ 31 m²) climatisé, de 2 chambres climatisées et avec placard, d'une salle de bains récente et de wc. Une terrasse de 18 m² exposée Sud-Ouest avec vue dégagée et une place de parking privative complète ce bien. Possibilité de garage en supplément. Charges annuelles : 1356 €. Copropriété de 124 lots dont 44 appartements. Pas de procédure en cours. Bien proposé par Valérie DAVID - Agent commercial EI n°84408573800012 RSAC de Draguignan n°844085738. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 01/11/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale